

# ÚZEMNÍ PLÁN MIKULEČ

## ZMĚNA Č.1

<i>Správní orgán:</i>	<i>Zastupitelstvo obce Mikuleč</i>	
<i>Datum nabytí účinnosti:</i>		
<i>Pořizovatel:</i>	<i>MěÚ Svitavy</i> <i>Odbor výstavby</i>	
<i>Oprávněná úřední osoba:</i>	<i>Jméno: Dagmar Korcová</i>	
	<i>Funkce: úředník odboru výstavby</i>	
	<i>Podpis:</i>	
		<i>Otisk úředního razítka</i>

ZPRACOVATEL: ATELIER A.VE. M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO  
TEL.: 604 215 144, E-MAIL: a.ve.studio@volny.cz  
ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ (ZÁSTUPCE),  
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ  
OBJEDNATEL: OBEC MIKULEČ, PSČ 568 02  
STAROSTA ING. JOSEF DVOŘÁK (ZÁSTUPCE)  
DATUM: ZÁŘÍ 2020





# Obec Mikuleč

## Opatření obecné povahy

Usnesení č. ....

Zastupitelstvo obce Mikuleč jako příslušný správní orgán dle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 55 odst. 2 ve spojení s § 54 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a ust. §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

**v y d á v á**

## **Změnu č.1 Územního plánu Mikuleč,**

kterými se mění Územní plán Mikuleč takto:

## TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

### Obsah

<b>I. Změna územního plánu č.1 .....</b>	<b>5</b>
I.1 Textová část změny územního plánu .....	5
I.2 Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů grafické části.....	10

## I. Změna územního plánu č.1

### I.1 Textová část změny územního plánu

*Územní plán Mikuleč se mění takto:*

*1. V kapitole I.1 Vymezení zastavěného území se na konec kapitoly vkládá text ve znění:*

Zastavěné území se vymezuje k 8. 1. 2020. Vymezená hranice zastavěného území je zobrazena ve všech výkresech grafické části územního plánu.

*2. V kapitole I.2 se mění název kapitoly na „Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot“.*

*3. V kapitole I.3 se mění název kapitoly na „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.*

*4. V kapitole I.3.1 Urbanistická koncepce se ve druhé větě prvního odstavce za slovo severním přidává čárka, ruší se spojka „a“ a na konec věty se vkládá text: „a západním“.*

*5. V kapitole I.3.1 Urbanistická koncepce se do soupisu ploch jako devátý v pořadí vkládá následující řádek:*

**Y** Plochy veřejné zeleně

*6. V kapitole I.3.1 Urbanistická koncepce se do tabulky jako osmý, devátý a desátý v pořadí vkládají následující řádky:*

Bs7	Plocha smíšená obytná – lokalita Nová
Bs8	Plocha smíšená obytná – lokalita U hřbitova
Bs9	Plocha smíšená obytná – lokalita Za mostem

*7. V kapitole I.3.1 Urbanistická koncepce se v tabulce ruší následující řádek:*

Q1	Plocha veřejných prostranství u plochy Bs1
----	--

8. V kapitole I.3.1 Urbanistická koncepce se do tabulky jako šestnáctý v pořadí vkládá následující řádek:

Y1	Plocha veřejné zeleně v centru obce
----	-------------------------------------

9. V kapitole I.3.1.1 Bydlení se mění celkový počet nových lokalit z „6“ na „9“.

10. V kapitole I.3.1.5 Bydlení se část poslední věty ve znění: „Q1, Q2 a Q3“ nahrazuje textem: „Q2 a Q3“ a číslo „3“ se nahrazuje číslem „2“.

11. V kapitole I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch se mění celkový počet zastavitelných ploch z „8“ na „11“ a označení „Z-VIII“ se mění na „Z-XI“.

12. V kapitole I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch se v druhém řádku tabulky nahrazuje číslo „2,442“ číslem „1,943“ text „plocha veřejných prostranství Q1“ se ruší.

13. V kapitole I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch se v osmém řádku tabulky nahrazuje číslo „1,216“ číslem „1,057“.

14. V kapitole I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch se na konec tabulky vkládají řádky:

Z-IX	Plocha obytná smíšená Bs7	0,212 ha
Z-X	Plocha obytná smíšená Bs8	0,102 ha
Z-XI	Plocha obytná smíšená Bs9	0,370 ha

15. Za kapitolu I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch se vkládá následující kapitola:

#### **I.3.4 Vymezení ploch změn v krajině**

Je vymezeno 9 ploch změn v krajině, které jsou v dokumentaci označeny N-I až N-VII.

Označení	Popis
N-I	Plochy zemědělská – louky a pastviny Zk
N-II	Plochy zemědělská – louky a pastviny Zk

N-III	Plochy zemědělská – louky a pastviny Zk
N-IV	Plochy zemědělská – louky a pastviny Zk
N-V	Plochy zemědělská – louky a pastviny Zk
N-VI	Plochy zemědělská – louky a pastviny Zk
N-VII	Plochy zemědělská – louky a pastviny Zk
N-VIII	Plochy zemědělská – louky a pastviny Zk
N-VIX	Plochy zemědělská – louky a pastviny Zk

16. V kapitole I.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně se označení kapitoly mění na I.3.5.

17. V kapitole I.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně se ruší první věta a nahrazuje textem: „Je navržena nová plocha veřejné zeleně pro realizaci veřejného parku v centru obce“. Slovem „Další“ je pak nově uvedena následující věta.

18. V kapitole I.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně je na konec textu vložena tabulka:

Popis	Rozloha
Plocha veřejné zeleně Y1	0,273 ha

19. V kapitole I.4 se mění název kapitoly na „Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

20. V kapitole I.4.1.1 Silniční doprava se ruší věta: „Pro účely realizace silnice R35 je v území navržen koridor zahrnující rovněž předpokládaná napojení a přeložky souvisejících komunikací.“ A závěr textu kapitoly se vkládá text:

Pro účely realizace silnice D35 je v území navržen koridor zahrnující rovněž předpokládaná napojení a přeložky souvisejících komunikací.

Koridor je určen pro umístění dálnice D35 se všemi objekty a souvisejícími stavbami (např. odvodnění, zářezy, násypy, zárubní a opěrné zdi, mosty, křížení, napojení komunikací, protihluková opatření, ochrannou a izolační zeleň, případné pěší a cyklistické a účelové komunikace).

#### Podmínky pro využití území vymezené koridorem D35:

- do doby realizace stavby příp. vydání územního rozhodnutí neumísťovat v koridoru jakékoliv stavby, které nesouvisí s plánovanou výstavbou dálnice D35;
- realizací stavby D35 se ukončuje platnost vymezení předmětného koridoru

21. V kapitole I.4.4 Koncepce veřejných prostranství se v textu číslo „3“ mění na číslo „2“.

22. V kapitole I.5 se mění název kapitoly na „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.

23. V kapitole I.6 se mění název kapitoly na „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“.

24. V kapitole I.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití se do soupisu ploch za plochy veřejných prostranství vkládá text:

**Y** Plochy veřejné zeleně

25. V kapitole I.6.2.1 Plochy smíšené obytné se v rámci druhé odrážky v Podmíněně přípustném využití označení „R35“ mění na „D35“ a do výčtu ploch se vkládá „Bs9“.

26. V kapitole I.6.2.1 Plochy smíšené obytné se pod druhou odrážku v Podmíněně přípustném využití jako třetí vkládá:

- Umístění stavby pro bydlení v ploše Bs9 (Z-XI) je podmíněno předložením vyhodnocení hlukového zatížení uvažované plochy pro bydlení ve vztahu k dodržení hygienických limitů hluku z plochy výroby a skladování (Vd1 – Z-VI)

27. V kapitole I.6.2.5 Plochy veřejných prostranství do nadpisu vkládá sousloví „a veřejné zeleně“.

28. V kapitole I.6.2.5 Plochy veřejných prostranství se na konec kapitoly vkládá následující text:

## **Y PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ (hlavní využití)**

### Podmínky využití:

### Přípustné využití:

- Pozemky veřejné zeleně ve formě veřejně přístupného parku, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (pozemky komunikací, chodníků, parkoviště, inženýrské sítě a zařízení, dětská hřiště, drobná architektura, kontejnery na tříděný odpad)



#### *Podmíněně přípustné využití:*

- *Zařízení a aktivity, např. altány, veřejné WC, venkovní posezení, zařízení pro společenské akce, apod., za podmínky, že nenaruší obraz a koncepci veřejné zeleně, nebudou rušit obytnou zástavbu a nebudou omezovat dopravní provoz a přístup k okolním objektům*

#### *Nepřípustné využití:*

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

#### *Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:*

- *Ochrana vzrostlé zeleně*
- *Preference listnatých druhů stromů a keřů*

29. V kapitole I.6.2.6 Plochy dopravní se v rámci podmínek v Podmíněně přípustném využití ruší slovo „silnice“, označení „R35“ se mění na „D35“ a „rychlostní silnice“ se mění na „dálnice“.

30. V kapitole I.7.5 Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vyplývající z nadřazené dokumentace se označení „R35“ se mění na „D35“ a „rychlostní silnice“ se mění na „dálnice“.

31. V kapitole I.8 se mění název kapitoly na „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.

32. V kapitole I.8 se ruší názvy podkapitol a jednoho z textů ve znění: „Nejsou vymezeny.“

33. Pod kapitolu I.8 se vkládá nová kapitola ve znění:

#### **I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Nejsou vymezeny.

34. V kapitole I.9 se mění číslo a název kapitoly na „I. 10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání“.

35. V kapitole I.10 se mění číslo a název kapitoly na „I.11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“.

36. V kapitole I.11 se mění číslo a název kapitoly na „I.12 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“.

37. V kapitole I.12 se mění číslo a název kapitoly na „I.13 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb“.

38. V kapitole I.13 se mění číslo kapitoly na „I.14“.

39. V kapitole I.14 se mění číslo a název kapitoly na „I.15 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části“.

---

## **I.2 Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů grafické části**

Počet stran textové části změny č.1 Územního plánu Mikuleč je 10.

Počet výkresů změny č.1 Územního plánu Mikuleč je 2.